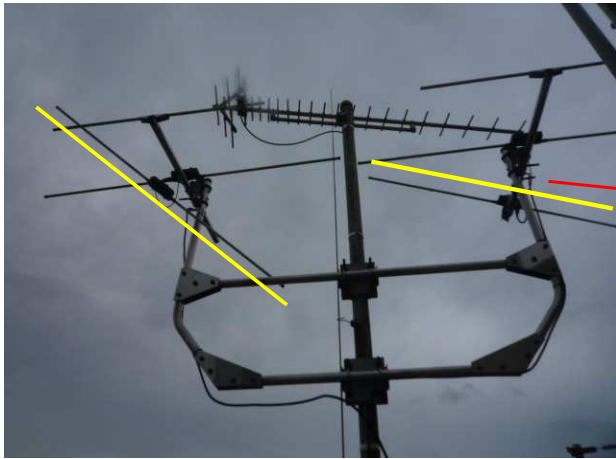


巡回点検現場	物件名	日時
	〇〇ビル	平成23年 〇月〇日(月)

屋上アンテナ2本不安定

固定されていません



屋上アンテナ2本固定されておらず(高所足場なし)

消火水槽蓋

消火栓ポンプ



屋外 1階部 階段スイッチ 壁面タイル

BOX錆腐食



点検チェック報告書

点検日: 平成23年 〇月 〇日(月)

点検者: 〇〇

【判定 … 良:レ、即時対応:⊗、否:×】

設備	機器	点検項目	良・否	設備	機器	点検項目	良・否	
監視制御設備	監視盤	外部の損傷・汚損の有無	レ	給排水衛生設備	(圧送式)揚水ポンプ	異音・振動の有無	レ	
		信号灯・表示灯の点灯の確認	レ			グランドよりの滴下水量の適否	レ	
		各種スイッチの正常位置の確認	レ			油量の適否・注油	レ	
受変電設備	受変電盤	外部の損傷・汚損の有無	レ			ドレンの排水状態の良否	レ	
		信号灯・表示灯の点灯の確認	レ			ポンプ自動切換えの良否	レ	
	変圧器	外箱の汚損・錆・油汚れの有無	レ			電流値・圧力値の確認	レ	
		異音・異臭の有無	レ			錆及び損傷の有無	レ	
	コンデンサ	外箱の汚損・錆・油汚れの有無	レ			圧力スイッチの作動の確認	レ	
		異音・異臭の有無	レ			水漏れの有無	レ	
継電器	外部の損傷・汚損の有無	レ	給排水衛生設備全般			汚水槽・雑排水槽・湧水槽	槽内の壁面等損傷・亀裂の有無	レ
	動作表示ターゲットの状態	レ		害虫の発生状況の有無	レ			
発電設備	発電機	外部の損傷・汚損の有無		レ	悪臭の有無		レ	
		各種スイッチの正常位置の確認		レ	槽内浮遊物・沈殿物の有無		レ	
負荷設備	電動機	汚損・損傷の有無		レ	防虫網の取り付け状態の良否		レ	
		異常振動・異音・異臭の有無		レ	マンホールの密閉状態の良否		レ	
		電流値・圧力値の確認		レ	排水ポンプ		異音・振動の有無	レ
	照明・コンセント	器具の取り付け状態の良否		レ			ポンプ自動切換えの良否	レ
		機器の使用状態の良否		レ			電流値・圧力値の確認	レ
		共用灯の点灯状態		レ	給排水衛生設備		ポンプ・バルブ類の作動の良否	レ
給排水衛生設備	受水槽・高置水槽	外観の損傷・亀裂・水漏れの有無	レ	ポンプの電流・圧力値の確認		レ		
		槽内の堆積物及び汚れの有無	レ	タイマーの作動の良否		レ		
		槽内水の濁りの有無	レ	排水管・通気管の損傷等の有無		レ		
		槽内壁面の損傷・亀裂の有無	レ	阻集器の沈殿物・詰りの有無		レ		
		マンホールの施錠の良否	レ	トラップの封水深の良否		レ		
		マンホールの損傷・腐食の有無	レ	トラップの封水深の良否沈殿物等の有無		レ		
		マンホールの防水の良否	レ	ばっき装置・攪拌装置の作動の良否		レ		
		防虫網の取り付け状態の良否	レ	排水管及び付属品の状況		×		
		害虫の発生の有無	レ					

【判定 … 良;レ、即時対応;⊗、否;×】

設備	機器	点検項目	良・否	設備	機器	点検項目	良・否
給 排 水 衛 生 設 備	湯 沸 器	ガス及び水漏れの有無	レ	建 築 設 備 の 他	E L V	押し釦・表示灯・照明の状況	レ
		湯温・燃焼・排気状況の確認	レ			内外部の汚損・損傷の有無	レ
		貯湯量の確認	レ		自動 扉	開閉状態の良否	レ
		温度調節装置の作動の確認	レ			レール溝の汚れの有無	レ
		タイマーの作動の良否	レ		そ の 他	水はけ・防水層の破れ等の有無	レ
	洗面 器	亀裂・破損の有無	レ			ルーフトレンの詰りの有無	レ
		水栓・接合部よりの水漏れの有無	レ			外壁タイルの剥落・欠損・浮き	×
	大・ 小便 器	亀裂・破損の有無	レ			内外壁の剥落・欠損・浮き	×
		排水状態の良否	レ			鉄部の塗装のはがれの有無	レ
		水漏れの有無	レ			鉄部の発錆・腐食の有無	×
	排水 ます	害虫の発生状況の有無	レ			笠木等の浮き・割れ・欠損の有無	レ
		悪臭の有無	レ			のり面の崩れ・沈下の有無	レ
		沈殿物・汚れの有無	レ		擁壁の亀裂・破損・かたむきの有無	レ	
消 防 設 備	自火 報	自火報盤の各種表示灯の点灯確認	レ	そ の 他	堀の亀裂・沈下・はらみの有無	レ	
		発信押し釦の保護板の損傷の有無	レ		舗装等の沈下・段差の有無	レ	
	そ の 他	消火器の設置・取り付け状態の良否	レ		植栽の倒木・枯れ木の有無	レ	
		屋内消火栓の外観損傷の有無補給水槽外観	×		ゴミ集積所の状況	レ	
		連結送水管の送水口の損傷の有無	レ				
		避難器具の外観の損傷の有無	レ				
	誘導灯点灯状態・損傷の有無	レ					
機器名称	電流値	定格電流値					
揚水ポンプNo.1	52.5A	57.0A					
揚水ポンプNo.2	52.8A	57.0A					

特記欄 (チェック結果が否; ×のコメントなど)

【建築設備】

- ・内階段各所(主に扉枠廻り)に、クラック(ひび割れ)があります。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.3]
- ・建物右通路側のバリカーが曲折し、根元のタイルが破損しています。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.3]
- ・1階(コーデュアル)横通路、照明スイッチ横タイルが破損しています。又、床面のタイルにも破損箇所があります。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.4] ※裏出入口下部タイル破損あり[H22.1]
- ・外階段横(3~4階)の壁面・電気BOXが腐食している為、底部の底が抜けています。[H20.4] 計画修繕にて改修をお勧め致します
- ・地下管理室天井ボードに破損箇所があります。[H21.9]
- ・屋上TVアンテナ2本固定されておらず不安定な状態です。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H22.7](高所で足)
- ・5階、7階男子トイレ洗面台の鏡に剥離が見られます。他の階も若干剥離ごみです。[H22.8]
- ・3階の空調機置場のラックに錆付き及び腐食があります。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.10]
- ・各階トイレのドアノブに劣化が見られます。また、ドアロック部分が磨耗により自然に閉まりにくい個所もあります。[H20.10] (4階、3階男子トイレドアノブはネジの緩みがあります)

【給排水衛生設備】

- ・4階PS内水道メーター周り配管に錆が見られます。改修をお勧め致します。
- ・外部雨水排水管各所支持金具に著しい錆が見られます。[H22.10]

【消防設備】

- ・屋上消火水槽の外観が錆ています。計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.3]
 - ・地下消火栓ポンプ・グランド押さえボルト腐食しています。(下側)計画修繕にて改修をお勧め致します。[H20.4]
- ※消防設備の不具合については、消防設備点検結果報告書をご確認下さい。

【管球交換】